

Jätevesijärjestelmien määräaikaistarkastusohje (tehty muovisäiliöllä varustetuille järjestelmille)

Tarkastusohjeen tulee olla osana kiinteistöllä säilytettävää käyttö- ja huolto-ohjetta.

1. Saostussäiliö (Saostuskaivo)

Rakenteiden kunnon ja toimivuuden tarkastaminen on tehtävä ainakin kerran kymmenessä (10) vuodessa.

Tarkastettavat asiat:

- Säiliön vesitiiveyden tarkastus
 - Saostussäiliön veden pinta tulee olla säiliössä T-haaran lähtöyhteen tasolla. Jos säiliön nestepinta on alempana, on syytä epäillä säiliön vuotavan.
 - Vesitiiveyden tarkastus: Saostussäiliö täytetään vedellä, kunnes vedenpinta on T-haaran lähtöyhteen tasolla. Vedenpinnan korkeus mitataan 6 tunnin kuluttua tai myöhemmin. Säiliöön ei saa tulla lisää jätevettä mittausaikana.
 - Säiliön tyhjennyksen yhteydessä tarkastetaan säiliö silmämääräisesti. Tiputtelevaa vuotoa ei saa ilmetä, eikä vettä saa virrata säiliön sisään.
- Muu toiminta
 - Tyhjennysputken ja säiliön välinen tiiveys (ei saa olla havaittavaa vuotoa)
 - Yhteiden ja T-haarojen kunto (ehjiä, oikeassa asennossa, ei tukoksia)
 - Kannen kunto ja lukittavuus (kannen tulee olla ehjä ja lapsiturvallinen sekä lukittava, jos halkaisija on > 400 mm)
 - Mahdolliset hälyttimet ja niiden toimivuus

Tarkastuksesta tulee tehdä tarkastuspöytäkirja.

Tarkastuspöytäkirjaan kirjataan myös mahdolliset poikkeamat.

2. Jäteveden umpisäiliö (umpikaivo)

Vesitiivyyden ja muun käyttökelpoisuuden tarkastaminen on tehtävä ainakin kerran viidessä (5) vuodessa.

Tarkastettavat asiat:

- Umpisäiliön vesitiiveyden tarkastus
 - Jos umpisäiliön nestepinnassa on havaittavissa laskua käytön aikana, voidaan olettaa säiliön vuotavan ulospäin.
 - Jos umpisäiliö täyttyy normaalia käyttöä nopeammin, voidaan olettaa säiliön vuotavan sisäänpäin.
 - Vesitiiveyden tarkastus: Umpisäiliö täytetään vedellä tai jätevedellä tuloputken suulle asti, jonka jälkeen vedenpinnan korkeudessa tapahtuvaa muutosta mitataan vähintään 6 tunnin kuluttua. Säiliöön ei saa mittausaikana tulla lisää jätevettä.
 - Säiliön tyhjennyksen yhteydessä säiliö tarkastetaan silmämääräisesti. Tiputtelevaa vuotoa ei saa olla, eikä vettä saa virrata säiliöön sisäänpäin.
- Muu toiminta
 - Tyhjennysputken ja säiliön välinen tiiveys (ei saa olla havaittavaa vuotoa)
 - Tuloviemärin kunto (ehjä, avoin, ei tukoksia)
 - Pohjassa ei saa olla kasautunutta lietettä
 - Kannen kunto ja lukittavuus (kannen tulee olla ehjä ja lapsiturvallinen sekä lukittava, jos halkaisija on > 400 mm)
 - Mahdolliset hälyttimet ja niiden toimivuus
 - Tarkastetaan säiliötä koskeva tyhjennyskirjanpito

Tarkastuspöytäkirjaan kirjataan myös mahdolliset poikkeamat. Tyhjennyskirjanpito säilytetään kiinteistöllä.

3. Jäteveden maahanimeyttämö tai maasuodattamo

Rakenteiden kunnon ja käyttökelpoisuuden tarkastaminen, johon sisältyy imeytysputkien puhdistus, on tehtävä ainakin kerran kymmenessä (10) vuodessa.

- Imeyttämön jakoputkisto ja suodattamon kokoomaputkisto huuhdellaan tarkastusta varten painehuuhtelun avulla
- Jakokaivon ja kokoomakaivon kunnon tarkastaminen
- Jakokaivon ja kokoomakaivon kannen kunnon ja lukittavuuden tarkastaminen (kannen tulee olla ehjä ja lapsiturvallinen sekä lukittava, jos halkaisija on > 400 mm)
- Virtaussäätimien asennon tarkistaminen: kaikkiin putkiin tulee mennä saman verran vettä.

Tarkastuksesta tulee tehdä tarkastuspöytäkirja, johon myös kaikki poikkeamat merkitään.

4. Pienpuhdistamo

Rakenteiden kunnon ja toimivuuden tarkastaminen on tehtävä ainakin kerran kymmenessä (10) vuodessa. Tarkastuksiin on sisällyttävä altaiden riittävä tyhjennys ja puhdistus veden alla olevien rakenteiden kunnon selvittämiseksi.

Pienpuhdistamoilla on laitevalmistajakohtaiset ohjeet laitteiden kunnon, tiiveyden ja toimivuuden tarkastamiseen. Ohjeissa tulee olla merkintä tarkastusten sisällöstä ja määräajoista. Tarkastuspöytäkirjaan kirjataan myös mahdolliset poikkeamat.